



Domaine

« *Saint Gervais* »

Rue des Pareilles - PONTPOINT

Pontpoint est une commune située au Sud du département de l'Oise (60) entre Pont Sainte Maxence et Verberie.

Proche de Senlis et de l'accès à l'autoroute **A1**; l'aéroport **Roissy Charles de Gaulle** est à 40 kilomètres.

La gare la plus proche est celle de Pont Sainte Maxence desservie par les TER PICARDIE de la relation Compiègne - Paris Nord.

La gare de Pont Sainte Maxence se situe à 1.1 km soit 5 minutes en voiture. Le **TER** vous conduit à **Paris Nord en 49 minutes** et à Compiègne en 29 minutes.

La commune compte des écoles maternelles, primaires et intercommunales. De nombreux collèges et lycées publics et/ou privés sont situés dans les communes avoisinantes.

Pontpoint est un lieu de vie calme, réputée pour ses **futaies parmi les plus belles de Picardie**, ses sentiers de randonnée de la **forêt d'Halatte**. Dans la plaine Basse, l'exploitation des sablières a laissé place à de **magnifiques plans d'eau aménagés** où vous pourrez pratiquer la pêche, le jet ski et aussi le ski nautique.



LEGENDE

NOTA : LE NIVELLEMENT EST RATTACHE AU NIVELLEMENT GENERAL DE LA FRANCE SYSTEME I.G.N. 69 ALTITUDE NORMALE (GPS SYSTEME TERIA)

Les limites et les superficies seront certifiées après bornage contradictoire.

Application du plan cadastral

	Zone d'implantation des constructions principales
	Limite de lots
	Axe d'orientation du faitage du volume principal
	Voirie en enrobé noir
	Trottoirs et places stationnement en béton lavé
	trottoirs en pavés
	Surfaces plantées publiques

PONTPOINT

Section G n° 1247 et 1250 pour 70a 90ca
Rue des Parelles


PROJET LOTISSEMENT

PLAN DE COMPOSITION

Superficie réelle : 7021 m²







LOT VIABILISÉ	SUPERFICIE (m ²)	Façade	PRIX (en €)
1	411	17.30	95 000
2	410	13.70	95 000
3	515	14.90	95 000
4	501	14.00	95 000
5	503	14.00	99 000
6	454	15.60	99 000
7	474	15.50	VENDU
8	470	15.45	99 000
9	512	12.50	99 000
10	403	14.85	99 000
11	402	15.55	99 000
12	409	15.80	99 000
13	419	17.52	99 000